



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Рашки управни округ
САВЕТ ОКРУГА
Број:918-06-0006/2014-01
Датум:20.03.2014. године
К Р А Љ Е В О

З А П И С Н И К

Сачињен на другој седници Савета Рашког управног округа која је одржана 20.03.2014. године у Рашки.

Почетак седнице је у 11,00 сати.

Седници присуствују: Матеја Мијатовић-председник Савета, као и чланови Савета: Јован Чорбић-председник Општине Рашка, Бобан Ђуровић-председник Општине Врњачка Бања, Драган Јовановић- градоначелник Града Краљева, Шемсудин Кучевић-председник Општине Тутин и Фарук Суљевић-помоћник градоначелника Града Нови Пазар, по овлашћењу градоначелника.

Присутни су још и: Мирфат Тахировић-помоћник председника Општине Тутин, Садрија Горудџић-начелник општинске управе Општине Тутин, Зарија Зечевић-републички урбанистички инспектор, Весна Руменић и Бранко Радомировић-републички грађевински инспектори, Зорица Вељовић-саветник за послове управно-правног надзора у Министарству грађевинарства и урбанизма при Рашком управном округу и Милоје Кундовић-секретар Савета Рашког управног округа.

Седници присуствују и представници локалних медија.

Записник води Милоје Кундовић.

За седницу је предложен следећи:

ДНЕВНИ РЕД

1. Усвајање записника са прве седнице Савета РУО од 27.02.2014. године.
2. Разматрање извештаја о раду републичке урбанистичке и грађевинске инспекције као и саветника за управно-правне послове, за 2013. годину, и информације о примени нових прописа у вези „легализације објеката“,
Известиоци: *Зарија Зечевић, Весна Руменић, Бранко Радомировић и Зорица Вељовић,*
3. Текућа питања.

Седницу је отворио председник Савета, поздравио присутне и захвалио им се на одзиву.

Чланови Савета су упознати са предлогом дневног реда, преко позива који су добили у писаној форми.

Предложени дневни ред једногласно је усвојен.

Пре почетка рада на седници поздравну реч, испред општине домаћина упутио је Јован Чорбић, пожелевши члановима Савета успешан рад. Сматра да је тема која је на дневном реду, веома добра и актуелна.

I.

Записник са 1. седнице Савета РУО од 27.02.2014. године достављен је свим члановима Савета уз позив за ову седницу.

На исти није било примедби.

Записник је стављен на гласање и једногласно је усвојен.

II.

Известиоци по другој тачки дневног реда су: Зарија Зечевић, Весна Руменић, Бранко Радомировић и Зорица Вељовић који су сачинили заједнички извештај о свом раду у 2013. години који је заведен под бројем: службено од 18 03.2014. године. Извештај је пре почетка седнице достављен свим члановима Савета. Извештај у писаној форми чини саставни део овог записника.

Зарија Зечевић, као први извештач дао је опис послова и надлежности које има као урбанистички инспектор, и које прописе он примењује у вршењу инспекцијског надзора као републички урбанистички инспектор.

Наводи да су у писаном делу извештаја, који се односи на рад урбанистичког инспектора у предходној години, дати статистички подаци о предметима које је он формирао у свом раду, како по службеној дужности, тако и по представкама грађана. Наводи да је 2009. године донет Закон о планирању и изградњи и да су јединице локалних самоуправа имале конкретне обавезе по питању доношења одговарајућих аката а законом су били утврђени и рокови за то. Односно, јединице локалних самоуправа су имале рок од 18 месеци, од ступања на снагу закона, да донесу своје просторне планове, а рок од 24 месеца да донесу урбанистичке планове.

Надаље наводи шта је која од јединица локалних самоуправа урадила по овој законској обавези: 1. Град Краљево, донео је Просторни план Краљево, Генерални план Краљево и 13 планова генералне регулације; нису донета још 4 плана генералне регулације, 2. Град Нови Пазар, донео је Просторни план Новог Пазара, Генерални план Новог Пазара, један план генералне регулације; није донео још четири Плана генералне регулације, 3. Општина Врњачка Бања, донела је Просторни план Врњачке Бање, није донела План генералне регулације Врњачке Бање, 4. Општина Рашка, донела је Просторни план Рашке као и План генералне регулације Рашке и 5. Општина Тутин, донела је просторни план Тутина и донела је Генерални план Тутина који је усаглашен са важећим законом. Проблеми који се по овом питању јављају су лоша кадровска опремљеност јединица локалних самоуправа, те се због тога углавном касни у извршењу ове законске обавезе. Тренутно је у највећем проблему Општина Врњачка Бања која нема донет План генералне регулације и због тога се инвеститорима не могу издавати локацијске дозволе. Да би локалне самоуправе могле привући потенцијалне инвеститоре у своје средине, оне превасходно морају имати ваљану планску и урбанистичку документацију, као и уређене локације на којима се може градити.

Извештач наводи да је као инспектор, имао веома добру сарадњу са свим надлежним Одељењима градских и општинских управа од којих је редовно и благовремено добијао све тражене информације и извештаје а такође му је увек благовремено омогућаван увид у урбанистичку документацију и друге појединачне акте над којима је требало извршити инспекцијски надзор. Сарадња је такође, била и двосмерна јер је и он увек одговарао на захтеве и питања запослених у локалним управама који обављају послове урбанизма и помагао им у разрешавању конкретних сложених проблема и предмета.

Бобан Ђуровић – наводи да доношење Плана генералне регулације у општини Врњачка Бања касни већ три године. Нова власт је такву ситуацију затекла а основни проблем што се то није решавало, био је недостатак финансијских средстава. Сада је све то у завршној фази и планирано је да се у мају месецу текуће године усвоји План генералне регулације

Врњачке Бање. У Врњачкој Бањи се локацијске и грађевинске дозволе издају у најкраћем могућем року.

Весна Руменић – наводи да су статистички подаци о предметима које је она имала у току 2013. године дати у извештају.

Наводи своје надлежности, и то да је директна, непосредна надлежност републичког грађевинског инспектора да врши надзор над националним парковима и споменицима културе од изузетног значаја. Такође, она врши и надзор над радом грађевинских инспектора који су организовани при градским, односно општинским управама.

Извештава Савет о састанку који је пре неколико месеци одржан на Голији и који је био посвећен решавању проблема бесправне градње на тој планини. Она је донела око 20 решења о рушењу бесправних објеката који су тамо саграђени. Потребно је да министарство обезбеди средства и да се спроведе поступак принудног извршења тих решења, која су постала извршна.

Што се тиче рада грађевинских инспектора над којим врши надзор, за њих има само речи похвале и сарадња са њима је веома добра.

Истиче проблем недостатка средстава за извршење извршних решења о рушењу бесправних објеката у локалним самоуправама. У буџетима се не планира довољан износ средстава за те намене, а локалне самоуправе су у обавези да за обезбеђење извођача радова на рушењу, спроведе поступак јавних набавки, што додатно компликује ситуацију, а неке објекте би одмах требало порушити.

Напомиње, да према закону, неће се спроводити рушење објеката који имају извршна решења, уколико имају поднет захтев за легализацију, све док се правноснажно не оконча поступак по поднетим захтевима, па уколико захтев правноснажно буде одбијен наставиће се поступак рушења а уколико објекат добије дозволу у поступку легализације, поступак рушења таквог објекта ће се обуставити.

Зорица Вељовић – наводи да је све податке о предметима које је имала у току 2013. године, дала у писаном извештају и ту се види структура тих предмета и какве су одлуке у њима доношене. Наводи да има веома добру сарадњу са градским, односно општинским управама, а да њој представља проблем у раду то што нема овлашћење да потписује акта која обради, већ се сви ти предмети шаљу за Београд на потпис, па се због тога пробијају законски рокови за решавање.

Јован Чорбић – истиче проблем Копаоника, као веома интересантне дестинације за изградњу. Општина Рашка је за то подручје урадила сву неопходну планску и урбанистичку документацију, тако да се тај простор сада може плански и контролисано развијати. Што се тиче грађана као инвеститора који су се јављали да граде на Копаонику, са њима нису имали никаквих проблема, проблеми су се јављали са ЈП „Скијалишта Србије“, које није хтело да поштује прописе и процедуре код добијања неопходних дозвола.

Проблем на Копаонику је и одвођење отпадних вода. Овај проблем није у могућности да сама реши локална самоуправа. Проблем је посебно изражен у „Викенд насељу“ које сада функционише са септичким јамама. Наглашава као проблем да је у Рашки градња објеката сведена на минимум.

Драган Јовановић – истиче да Краљево још има великих проблема, као последице земљотреса. Краљево има доста објеката, стамбених кућа, које су разврстане у 6. категорију оштећења. Те објекте треба порушити. Град је постигао договор са Војском Србије да то они ураде сопственом грађевинском оперативом а само да им се плати гориво, међутим у консултацијама са Управом за јавне набавке речено им је да то тако не може да се уради већ да се за тај посао мора спровести поступак јавних набавки, а то су веома дуге процедуре.

Бобан Ђуровић – сматра да је ово веома добра тема, да општина Врњачка Бања тренутно има велики урбанистички хаос који датира уназад више од 10 година, и то је довело до дестабилизације општине у последње две године у финансијском смислу. У Врњачкој Бањи је у веома великом броју случајева долазило до одступања у грађењу од одбрене техничке документације, и на терену су грађени објекти знатно већи од одобрених. Општина је сада активирала неке хипотеке по питању плаћања накнаде за уређење градског грађевинског земљишта. По овом основу Општина Врњачка Бања је оштећена за неколико милиона евра. Са

таквом градњом се мора престати и они су предузели мере да се то више не понавља. Поставља питање како да наплате накнаду која по том основу није плаћена.

Зарија Зечевић – по овом питању даје предлог могућег решења а које се огледа у томе да локална самоуправа донесе одлуку, да се за део објекта који је одступио од пројектоване а одобрене документације, утврди знатно већа накнада за уређење, да се од инвеститора затражи да то плати, а уколико неће повести судски поступак ради наплате таквих потраживања.

Шемсудин Кучевић – наводи да Општина Тутин тренутно ради на документацији за изградњу нове зграде у којој би били смештени сви органи општине.

Општина планира да руши читаве квартове у граду ради рашчишћавања локација и ради изградње нових објеката који су планирани планском и урбанистичком документацијом. Проблем је што на тим локацијама не постоји одговарајућа инфраструктура посебно у електроенергетском погледу.

Наводи да имају доста проблема са бесправним објектима који су грађени у потесу речних корита и спремају се да такве објекте поруше и да речна корита уреде. Он свој посао схвата преваходно као задатак да обилази инвеститоре по свету, нуди им пројекте, и доводи их у Тутин ради инвестирања.

Сматра да у закључак са данашње седнице, по овој тачки дневног реда, треба уградити став да је нужно и корисно да се известиоци по овој тачки дневног реда обавезу да са одговорним људима у локалним самоуправама, по питању урбанизма, градње и легализације објекта, одржавају заједничке састанке на којима ће се заузимати усаглашени ставови око спровођења закона по тим питањима.

Након спроведене дискусије једногласно је усвојен

З А К Љ У Ч А К

- Прихвата се Извештај о раду: републичке урбанистичке и грађевинске инспекције као и саветника за управно-правни надзор, организованих при Рашком управном округу, за 2013. годину, који је заведен под бројем: службено од 18.02.2014. године.
- Извештај чини саставни део овог закључка.
- Препоручује се државним службеницима из тачке 1. овог закључка, да са одговорним људима у градским односно општинским управама, по питању урбанизма, градње и легализације објекта, одржавају редовне заједничке састанке на којима ће се заузимати усаглашени ставови око спровођења закона по тим питањима.

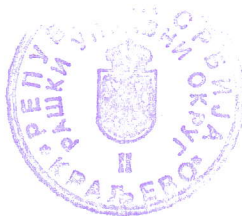
III.

По овој тачки дневног реда договорено је да се наредна седница Савета РУО, одржи 24.04.2014. године у Новом Пазару. На дневном реду биће планиране тачке дневног реда.

Седница је завршена у 13,30 сати.

ЗАПИСНИК САЧИНИО,

Милоје Кундовић



ПРЕДСЕДНИК САВЕТА,
РАШКОГ УПРАВНОГ ОКРУГА

Мр Матеја Мијатовић